

Master mention Droit des Affaires parcours type Juriste de copropriété

Droit des affaires



Niveau d'étude visé
BAC +5



Diplôme
Master (LMD)



Domaine(s) d'étude
Administration



Accessible en
Formation initiale,
Formation continue,
Formation en alternance, VAE



Établissements
Université Toulouse Capitole

Présentation

Cycle mixte Alternance/Formation Continue

Code RNCP : 34127

Capacité maximum d'accueil : 25 apprenants

Objectifs

Formation en alternance : Contrat d'apprentissage ou contrat de professionnalisation

Formation ouverte à la Formation continue

Le Master mention droit des affaires, parcours juriste de copropriété, est une **formation universitaire en alternance** ayant pour objectif de former des jeunes professionnels dotés de solides connaissances juridiques, confortées par des applications en situation de travail. Au-delà **du droit de la copropriété**, elles englobent aussi et entre autres, **le droit de l'immobilier et le droit de l'entreprise**.

Ainsi, au fur et à mesure de la formation, les apprentis développent un panel de compétences professionnelles et une expertise indispensables à l'accompagnement pertinent et efficace des entreprises du secteur de la gestion de copropriété – ou, plus largement, de toute structure du secteur privé ou public exerçant des missions nécessitant la maîtrise de ces matières.

La combinaison de cette spécialisation à une approche entrepreneuriale, permet également d'apporter aux titulaires du master juriste de copropriété, les savoirs managériaux et commerciaux nécessaires à l'exercice de fonctions d'encadrement ou de direction de cabinet.

Public visé :

Le master Juriste de copropriété s'adresse :

- * aux apprenants ayant obtenu une Licence Droit, A.E.S. ou tout diplôme admis en équivalence par la commission pédagogique.
- * au public en reprise d'études au titre de la validation soit des études supérieures accomplies en France ou à l'étranger, soit des acquis de l'expérience, ou ayant bénéficié d'une dispense de parcours dans le cadre du dispositif VA85.

Organisation :

Ce parcours se prépare sur une durée de deux ans, en alternance, selon un calendrier spécifique. Le cycle est proposé en association avec le CFA Juriscampus.

La formation débute au mois d'octobre de l'année N pour s'achever au mois d'octobre de l'année N + 2 par la soutenance du rapport d'activité. L'action de formation représente un volume horaire global de 891 heures (examens et accompagnement inclus).

Méthodes et moyens pédagogiques :

Les séances de formation se déroulent dans une salle de cours dédiée équipée d'un vidéoprojecteur avec connexion internet. Certains cours se déroulent dans une salle de

pédagogie active. Accès possible aux diverses ressources universitaires : accès aux salles informatiques, centres de documentation, bibliothèques de l'université, Learning Center.

Savoir-faire et compétences

- * Maîtriser le droit des biens et en particulier le droit applicable aux immeubles
- * Maîtriser le droit de la copropriété des immeubles bâtis
- * Maîtriser le droit de l'entreprise individuelle et de l'entreprise sociétaire
- * Maîtriser le droit des contrats immobiliers
- * Maîtriser le droit de l'urbanisme et de la construction et savoir les appliquer au montage d'une opération immobilière
- * Connaître le statut des professionnels de l'immobilier
- * Connaître le droit processuel dans la perspective de gestion des contentieux immobiliers
- * Connaître le droit du travail et la gestion des ressources humaines d'une entreprise immobilière
- * Connaître le droit des assurances et savoir l'appliquer aux sinistres des immeubles
- * Connaître les bases du financement de l'entreprise
- * Maîtriser les bases de la comptabilité générale et celles de la comptabilité spécifique à la copropriété
- * Connaître les bases de l'expertise, de la fiscalité et des politiques publiques en matière immobilière
- * Acquérir des connaissances de base applicables au secteur du logement social
- * Acquérir les connaissances de base de la stratégie et du marketing d'une entreprise de service
- * Acquérir des éléments de culture générale en matière immobilière
- * Connaître les fondamentaux des techniques et pathologies du bâtiment et la réglementation concernant la sécurité des biens et des personnes
- * Développer des compétences en gestion du stress et de l'humain
- * Savoir utiliser les outils numériques de référence et connaître les règles applicables aux données numériques pour acquérir, traiter, produire et diffuser de l'information ainsi que pour collaborer en interne et en externe

Admission

Conditions d'admission

ACCES EN PREMIERE ANNEE DE MASTER :

Conditions préalables à la candidature :

Les apprenants ayant obtenu une Licence Droit, A.E.S. ou tout diplôme admis en équivalence par la commission pédagogique.

Accès au public en reprise d'études au titre de la validation soit des études supérieures accomplies en France ou à l'étranger, soit des acquis de l'expérience, ou ayant bénéficié d'une dispense de parcours dans le cadre du dispositif VA85.

L'admission en première année de master dépend des capacités d'accueil et est subordonnée au succès à un concours ou à l'examen du dossier du candidat. L'admission est prononcée par le Président de l'université sur proposition d'une commission pédagogique dont les membres sont désignés par le Président de l'université.

Pour préparer vos candidatures en 1ère année de master, vous pouvez consulter : - les [capacités d'accueil](#), [attendus et critères généraux d'examen des candidatures](#) (mention de licence conseillée, prérequis...) sur notre site internet,

- les [taux de réussite en fin de master](#)

ACCES EN SECONDE ANNEE DE MASTER : la seconde année de master est programmée sur l'année universitaire 2024/2025

Inscription

*

Et après...

Insertion professionnelle

Métiers visés :

- * Gestionnaire de copropriété
- * Responsable de patrimoine immobilier
- * Gestionnaire administratif immobilier
- * Conseiller bancaire spécialisé comptes Syndicats de copropriétaires
- * Gestionnaire sinistre assurance, spécialisé en copropriété
- * Chargé de mission copropriété secteur public
- * Juriste spécialisé en droit de la copropriété en cabinets d'avocat, études notariales, géomètre-expert, bureaux d'architectes, entreprises de construction, collectivités locales, Réseau des ADIL/ANIL, organismes HLM

Contact(s)

Autres contacts

Renseignements

Pôle Alternance du FCV2A

Courriel :  alternance.fcv2a@ut-capitole.fr

Téléphone : 05 61 12 87 14

Bureau MQ 107

Formation Continue, Validation des Acquis et Apprentissage (FCV2A) UT Capitole

Site de la Manufacture des Tabacs- 21, allée de Brienne-
Bâtiment Q- 1er étage

Adresse postale :

FCV2A - UT Capitole

A l'attention du **Pôle Alternance FCV2A**

Bureau MQ 107

2 rue du doyen Gabriel Marty

31042 Toulouse cedex 9

Infos pratiques

Lieu(x)

 Toulouse

Programme

Organisation

UE1 : Protection des données informatiques : 14h

UE 2 - Droit des professionnels de l'immobilier : 21h

- * Acteurs de la vie professionnelle et organisation des entreprises - 7h
- * Statuts et missions - 14h

UE 3 - Droit de l'entreprise : 49h

- * L'entreprise individuelle - 14h
- * L'entreprise sociétaire - 35h

UE 4 - Droit des contrats : 73h

- * Vente immobilière, prêts et garanties - 31h
- * Droit des baux - 28h
- * Droit commun des assurances - 14h

UE 5 - Culture générale en matière immobilière : 27h

- * Histoire du droit de la copropriété - 3h
- * Histoire des baux - 3h
- * Histoire de l'habitat - 4h
- * Transition écologique et RSE - 10h
- * Economie et sociologie de l'immobilier - 7h

UE 6 - Langue vivante : 28h

- * Anglais - 28h

UE 7 - Informatique professionnelle : 21h

- * Utilisation et valorisation des data - archivage numérique - 14h
- * Initiation aux logiciels professionnels - 7h

UE 8 - Droit de la propriété immobilière : 74h

- * Droit des biens immobiliers - 25h
- * Droit de la copropriété des immeubles bâtis - mise en situation - 21h
- * Droit de la publicité foncière - 10h
- * Comptabilité de la copropriété - 18h

UE 9 - Droit de l'urbanisme et de la construction : 74h

- * Copropriété et problématiques environnementales - 14h
- * Droit de l'urbanisme - 14h
- * Droit de la construction - 25h
- * Règlementation technique, diagnostics et pathologies du bâti - 21h

UE 10 - Droit du logement social : 21h

- * Les acteurs du logement social - 7h
- * Statut hlm du bail d'habitation - 8h
- * Le syndic social - 6h

UE 11 - Droit du contentieux : 24h

- * Droit du procès - 17h
- * Voies d'exécution - 7h

UE 12 - Méthodologie : 21h

- * Méthodes de recherche et usage raisonné du web – 7h
- * Définition du PPA - 14h

UE 1 - Outils numériques spécialisés : 14h

- * Les bases de données des immeubles - 7h
- * BIM et Metaverse - 7h

UE 2 - Droit des professionnels de l'immobilier : 19h

- * Déontologie - concurrence - 12h
- * Responsabilité et assurances professionnelles - 7h

UE 3 - Gestion administrative et financière de l'entreprise : 70h

- * Gestion juridique, financière et comptable - 38h
- * Gestion des ressources humaines - 32h

UE 4 - L'immeuble : 58h

- * Division de l'immeuble : division en copropriété - 14h
- * Division de l'immeuble : division en volumes - 14h
- * Ingénierie et optimisation foncière - 16h
- * Promotion immobilière - 14h

UE 5 - Le contentieux immobilier : 35h

- * Typologie des contentieux immobiliers et gestion des procédures - 21h
- * Prévention et traitement du contentieux : les MARD - 10h
- * Le procès de copropriété - 4h

UE 6 - Langue vivante : 14h

- * Anglais de l'immobilier - 14h

UE 7 - Stratégie et marketing d'une entreprise de service : 18h

- * Stratégie marketing - 14h
- * Techniques commerciales - 4h

UE 8 - La copropriété : 77h

- * Droit la copropriété - 52h
- * Copropriétés en difficultés - 18h
- * Droit comparé de la copropriété - 7h

UE 9 - Expertise, fiscalité et aides : 35h

- * Expertise immobilière - 11h
- * Fiscalité immobilière - 12h
- * Politique publique et ingénierie de subventions - 12h

UE 10 - Communication professionnelle : 24h

- * Simulation d'assemblée de copropriété - Gestion du stress et de l'humain - 24h

UE 11 - Projet professionnel appliqué : 54h

Volume horaire global de 891h de formation, dont 865h d'enseignements, 26h d'examens

Equipe pédagogique :

Composée d'enseignants-chercheurs et de professionnels.